

Kadar Sewaan Ruang Komersial dan Kemudahan di UTHM

(Sepertimana Kelulusan Mesyuarat Lembaga Pengarah Universiti Bil. 3/2025, 21 Julai 2025)

disediakan oleh:
Bahagian Pembangunan Perniagaan,
Pejabat Kelestarian Kewangan



- Nota :**
1. Kenaikan kadar sewaan ini juga terpakai pada ruang-ruang baharu yang telah diluluskan oleh Naib Canselor secara berasingan (tidak termasuk dalam Garis Panduan sedia ada).
 2. Kadar sewaan sedia ada diluluskan sepertimana kelulusan mesyuarat LPU Bil. 2/2022, 10 april 2022)

Tarikh : 6 Ogos 2025

RUANG KULIAH GUNASAMA

LOKASI / KEGUNAAN	RUANG / KEMUDAHAN	KAPASITI	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)		GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
				½ HARI	1 HARI		
	Dewan Kuliah 1	250 orang	262.25	700.00	1,120.00	IMEJ RUANG DEWAN KULIAH 1 PTTA	VIDEO RUANG DEWAN KULIAH 1
	Dewan Kuliah 2	150 orang	218.07	600.00	1,000.00	IMEJ RUANG DEWAN KULIAH 2 PTTA	VIDEO RUANG DEWAN KULIAH 2
	Dewan Kuliah 3	150 orang	218.07	600.00	1,000.00	IMEJ RUANG DEWAN KULIAH 3 PTTA	VIDEO RUANG DEWAN KULIAH 3
	Dewan Kuliah 4	150 orang	218.07	600.00	1,000.00	IMEJ RUANG DEWAN KULIAH 4 PTTA	VIDEO RUANG DEWAN KULIAH 4
	Bilik Tutorial 1, 5, 6, 7, 8, 9 & 10	80 orang	105.38	300.00	500.00	IMEJ DAN VIDEO RUANG BILIK TUTORIAL PTTA	
	Dewan Kuliah 6	120 orang	142.74	400.00	700.00	IMEJ RUANG DEWAN KULIAH 6 B1	VIDEO RUANG DEWAN KULIAH 6 B1
	Dewan Kuliah 7	120 orang	142.74	400.00	700.00	IMEJ RUANG DEWAN KULIAH 7 B1	VIDEO RUANG DEWAN KULIAH 7 B1
	Dewan Kuliah 8	60 orang	154.00	260.00	520.00	IMEJ RUANG DEWAN KULIAH 8 B1	VIDEO RUANG DEWAN KULIAH 8 B1
	Bilik Kuliah 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, & 28	60 orang	71.41	260.00	520.00	IMEJ DAN VIDEO RUANG BILIK KULIAH BLOK B1	
	Dewan Kuliah 1	150 orang	145.68	600.00	1,000.00	IMEJ RUANG DEWAN KULIAH 1 B2	VIDEO RUANG DEWAN KULIAH 1 B2
	Dewan Kuliah 2	250 orang	340.88	700.00	1,120.00	IMEJ RUANG DEWAN KULIAH 2 B2	VIDEO RUANG DEWAN KULIAH 2 B2
	Dewan Kuliah 3	150 orang	145.68	600.00	1,000.00	IMEJ RUANG DEWAN KULIAH 3 B2	VIDEO RUANG DEWAN KULIAH 3 B2

RUANG KULIAH GUNASAMA

LOKASI / KEGUNAAN	RUANG / KEMUDAHAN	KAPASITI	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)		GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
				½ HARI	1 HARI		
BLOK B6 / KULIAH	Bilik Seminar A1	60 orang	106.84	260.00	520.00	IMEJ RUANG BILIK SEMINAR A1 B6	VIDEO RUANG BILIK SEMINAR A1 B6
	Bilik Seminar A2	60 orang	106.84	260.00	520.00	IMEJ RUANG BILIK SEMINAR A2 B6	VIDEO RUANG BILIK SEMINAR A2 B6
	Bilik Seminar A3	60 orang	106.84	260.00	520.00	IMEJ RUANG BILIK SEMINAR A3 B6	VIDEO RUANG BILIK SEMINAR A3 B6
	Bilik Seminar A4	60 orang	106.84	260.00	520.00	IMEJ RUANG BILIK SEMINAR A4 B6	VIDEO RUANG BILIK SEMINAR A4 B6
	Bilik Seminar A5	60 orang	106.84	260.00	520.00	IMEJ RUANG BILIK SEMINAR A5 B6	VIDEO RUANG BILIK SEMINAR A5 B6
	Bilik Seminar A6	60 orang	106.84	260.00	520.00	IMEJ RUANG BILIK SEMINAR A6 B6	VIDEO RUANG BILIK SEMINAR A6 B6
	Bilik Seminar B1	120 orang	116.04	400.00	700.00	IMEJ RUANG BILIK SEMINAR B1 B6	VIDEO RUANG BILIK SEMINAR B1 B6
	Bilik Seminar B2	120 orang	116.04	400.00	700.00	IMEJ RUANG BILIK SEMINAR B2 B6	VIDEO RUANG BILIK SEMINAR B2 B6
	Bilik Seminar C1	120 orang	166.04	400.00	700.00	IMEJ RUANG BILIK SEMINAR C1 B6	VIDEO RUANG BILIK SEMINAR C1 C6
	Bilik Seminar C2	120 orang	166.04	400.00	700.00	IMEJ RUANG BILIK SEMINAR C2 B6	VIDEO RUANG BILIK SEMINAR C2 B6
BLOK B7 / KULIAH	Bilik Kuliah 1	80 orang	107.72	300.00	500.00	IMEJ RUANG BILIK KULIAH 1 B7	VIDEO RUANG BILIK KULIAH 1 B7
	Bilik Kuliah 2	80 orang	107.72	300.00	500.00	IMEJ RUANG BILIK KULIAH 2 B7	VIDEO RUANG BILIK KULIAH 2 B7

RUANG KULIAH GUNASAMA

LOKASI / KEGUNAAN	RUANG / KEMUDAHAN	KAPASITI	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)		GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
				½ HARI	1 HARI		
BLOK B8 / KULIAH	Dewan Teater 1 & 2	150 orang	184.71	600.00	1,000.00	IMEJ RUANG DEWAN TEATER 1	VIDEO RUANG TEATER 1
						IMEJ RUANG DEWAN TEATER 2	VIDEO RUANG TEATER 2
BLOK E15 / KULIAH	Bilik Kuliah 32 (E15-1)	80 orang	122.00	300.00	500.00	IMEJ RUANG BILIK KULIAH 32	VIDEO RUANG E15-1
	Bilik Kuliah 33 (E15-2)	80 orang	122.00	300.00	500.00	IMEJ RUANG BILIK KULIAH 33	VIDEO RUANG E15-2
	Bilik Kuliah 34 (E15-3)	80 orang	122.00	300.00	500.00	IMEJ RUANG BILIK KULIAH 34	VIDEO RUANG E15-3
BLOK G3 / KULIAH	Bilik Kuliah B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9 & B10	80 orang	115.00	300.00	500.00	IMEJ DAN VIDEO RUANG BILIK KULIAH B BLOK G3	
	Bilik Kuliah E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9 & E10	80 orang	118.80	300.00	500.00		
	Bilik Perbincangan 1	80 orang	115.00	300.00	500.00	IMEJ RUANG BP1 G3	VIDEO RUANG BP1 G3
	Bilik Perbincangan 2	80 orang	115.00	300.00	500.00	IMEJ RUANG BP2 G3	VIDEO RUANG BP2 G3
	Dewan Kuliah A	500 orang	744.82	1,120.00	2,240.00		
	Dewan kuliah C & F	250 orang	241.84	700.00	1,120.00	IMEJ RUANG DKC G3	VIDEO RUANG DKC G3
	Dewan Kuliah D & G	150 orang	158.13	600.00	1,000.00	IMEJ RUANG DKD G3	VIDEO RUANG DKD G3

PEJABAT PEMBANGUNAN DAN PENYENGGARAAN

(ASET/KELENGKAPAN : P.A Sistem /LCD Projektor/ Layar Putih /Rostrum/ Pentas/ Berhawa Dingin / Wi-fi/ LED TV/ Kipas dinding)

LOKASI	RUANG / KEMUDAHAN	KEGUNAAN	KAPASITI	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)		GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
					½ HARI	1 HARI		
BLOK UTAMA / BLOK AI, SEKITAR DEWAN TUNKU MAHKOTA ISMAIL (DTMI)	DTMI	Acara Majlis / Seminar / Bengkel / Ceramah / Ruang Makan	1000 orang	772.14	3,500.00	5,600.00		
	Dewan 1	RUANG MAKAN VIP	80 orang	201.33	1,200.00	2,000.00		
	Dewan 2	Acara Majlis / Seminar / Bengkel / Ceramah / Ruang Makan	120 orang	118.44	500.00	800.00		
	Dewan 3	Acara Majlis / Seminar / Bengkel / Ceramah / Ruang Makan	300 orang	234.05	420.00	700.00		
	Dewan 4	Acara Majlis / Seminar / Bengkel / Ceramah / Ruang Makan	120 orang	164.47	500.00	800.00		
	Dewan 5	Acara Majlis / Seminar / Bengkel / Ceramah / Ruang Makan	300 orang	264.47	420.00	700.00		
	Dewan Terbuka	Acara Majlis / Pameran / Jualan / Ruang Makan	800 orang	931.00	630.00	1,120.00	IMEJ RUANG DEWAN TERBUKA	-
	Dataran Anggerik	Acara Majlis / Pameran / Jualan / Ruang Makan	120 orang	215.28	300.00	500.00	IMEJ RUANG DATARAN ANGGERIK	-
Padang Kawad	Padang Kawad			2,100.00 (siang sahaja) 2,800.00 (pagi -malam)		IMEJ RUANG PADANG KAWAD	VIDEO RUANG PADANG KAWAD	

PUSAT ISLAM

(ASET/KELENGKAPAN : Kerusi / Meja)

LOKASI	RUANG / KEMUDAHAN	KEGUNAAN	KAPASITI	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)		GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
					½ HARI	1 HARI		
MASJID UTHM	DEWAN SEMINAR AL-FARABI	Seminar / Kuliah	250 orang	301.60	210.00	560.00	IMEJ RUANG DEWAN SEMINAR AL-FARABI	VIDEO RUANG DEWAN SEMINAR AL-FARABI
	DEWAN JAMUAN	Seminar / Kuliah	300 orang	290.00	280.00	420.00	IMEJ RUANG DEWAN JAMUAN	VIDEO RUANG DEWAN JAMUAN
	BILIK FARDU AIN	Seminar / Kuliah	30 orang	122.40	60.00	200.00	IMEJ RUANG BILIK FARDU AIN	VIDEO RUANG BILIK FARDU AIN
	RUMAH TAMU PUSAT ISLAM		4 orang	1153.80	-	240.00	IMEJ RUANG RUMAH TAMU PUSAT ISLAM	VIDEO RUANG RUMAH TAMU PUSAT ISLAM

RUANG / KEMUDAHAN	LOKASI	KEGUNAAN	KAPASITI	ASET / KELENGKAPAN	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)		GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
						½ HARI	1 HARI		
BILIK HIKMAH	Aras 2 (16 Bilik)	Perbincangan	6 orang / bilik	-	8.45	120.00	200.00	IMEJ RUANG BILIK HIKMAH	VIDEO RUANG BILIK HIKMAH
BILIK EKSPLORASI	Aras 3 (16 Bilik)	Perbincangan	10 orang / bilik	-	12.07	160.00	300.00	IMEJ RUANG BILIK EKSPLORASI	VIDEO RUANG BILIK EKSPLORASI
BILIK LESTARI 1	Aras 3 (1 Bilik)	Taklimat / Kursus / Bengkel	50 orang / bilik	PA Sistem / LCD / PC	133.00	1200.00	1600.00	IMEJ RUANG BILIK LESTARI 1	VIDEO RUANG BILIK LESTARI 1
BILIK LESTARI 2	Aras 3 (1 Bilik)	Taklimat / Kursus / Bengkel	50 orang / bilik	PA Sistem / LCD / PC	133.00	1200.00	1600.00	IMEJ RUANG BILIK LESTARI 2	VIDEO RUANG BILIK LESTARI 2
LESTARI LOUNGE 1	Aras 3 (1 Bilik)	Ruang Makan VIP	24 orang / bilik	-	25.00	120.00	200.00		
AUDITORIUM AL-JAZARI	Aras 3 (1 Bilik)	Taklimat / Kursus / Bengkel	150 orang / bilik	PA Sistem / LCD / PC	150.00	1200.00	2400.00	IMEJ RUANG AUDITORIUM AL-JAZARI	VIDEO RUANG AUDITORIUM AL-JAZARI
RUANG PEMBELAJARAN INTERAKTIF	Aras 3 (1 Bilik)	Makmal Komputer	40 orang / bilik	40 unit PC	300.00	1000.00	1600.00		
BIG STAGE	Aras 2 (1 Bilik)	Taklimat	180 orang / bilik	PA Sistem / LED Board / 2 LED TV		3000.00	3600.00		

RUANG / KEMUDAHAN	LOKASI	KEGUNAAN	KAPASITI	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)				GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
					½ HARI		1 HARI			
Makmal Komputer PTM 1	Blok B1	Makmal Komputer	40 Orang	142.35	600.00		800.00		IMEJ RUANG MAKMAL KOMPUTER PTM1	VIDEO RUANG MAKMAL KOMPUTER PTM1
Makmal Komputer PTM 2	Blok B1	Makmal Komputer	40 Orang	70.78	600.00		800.00		IMEJ RUANG MAKMAL KOMPUTER PTM2	VIDEO RUANG MAKMAL KOMPUTER PTM2
Makmal Komputer PTTA	PTTA Aras Bawah	Makmal Komputer	60 Orang	300.00	1,000.00		1,200.00		IMEJ RUANG MAKMAL KOMPUTER PTTA	VIDEO RUANG MAKMAL KOMPUTER PTTA
AP / WiFi	Seluruh UTHM	Perkhidmatan Internet	1 Unit	-	Kerajaan	240.00	Kerajaan	240.00	-	-
					Swasta	360.00	Swasta	360.00		
Notebook / PC	UTHM	-	1 Unit	-	6.00		6.00		-	-
Kos Perkhidmatan Makmal Komputer	UTHM	Perkhidmatan	1 Staf	-	120.00		180.00		-	-

PUSAT KOKURIKULUM (KOKO)

RUANG / KEMUDAHAN	LOKASI	KEGUNAAN	KAPASITI	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)	GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
					1 HARI		
Pentas Terbuka PPUK	C14 A	Kuliah / Tutorial	1000 Orang	Pentas:100.42 Interlocking Pavers: 463.33	1,120.00	IMEJ RUANG PENTAS TERBUKA	VIDEO RUANG PENTAS TERBUKA

PEJABAT PENDAFTAR

RUANG / KEMUDAHAN	KEGUNAAN	KAPASITI	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)		GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
				½ HARI	1 HARI		
Bilik Latihan Seri Teratai • LCD Projektor • PA System	Bilik Latihan / Seminar	60 orang (susunan classroom)	198.00	260.00	520.00	IMEJ RUANG BILIK LATIHAN SERI TERATAI	VIDEO RUANG BILIK LATIHAN SERI TERATAI
Outdoor PA System	Kemudahan Lain	1 Unit	Tidak berkaitan	-	30.00	-	-
Komputer Riba	Kemudahan Lain	1 Unit	Tidak berkaitan	-	120.00	-	-
LCD Projektor	Kemudahan Lain	1 Unit (Portable)	Tidak berkaitan	-	180.00	-	-

PUSAT PENGAJIAN BAHASA

RUANG / KEMUDAHAN	LOKASI	KEGUNAAN	KAPASITI	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)		GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
					½ HARI	1 HARI		
Makmal Bahasa 1	Blok C2-023	Kuliah / Tutorial	40 orang	94.93	400.00	800.00		
Makmal Bahasa 2	Blok B1-118	Kuliah / Tutorial	28 orang	142.74	280.00	560.00		
Makmal Mulmimedia 1	Blok C13	Kuliah / Tutorial	40 orang	225.61	400.00	800.00		
Makmal Multimedia 2	Blok G3E	Kuliah / Tutorial	30 orang	223.30	300.00	600.00		

DEWAN SULTAN IBRAHIM

LOKASI	RUANG / KEMUDAHAN	KAPASITI	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)	GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
				1 HARI		
Dewan Sultan Ibrahim	A. Aras Bawah: 1. Dewan Utama, 2. Dewan Bankuet, 3. Ruang Menunggu Pelajar, 4. Bilik Tetamu, 5. Lobi Utama, 6. Pentas Utama, 7. Ruang Belakang Pentas, 8. Tandas, 9. Bilik Audio Visual, 10. Tempat Letak Kenderaan VIP, dan 11. Ruang Solat B. Aras Satu: 1. Bilik Diraja, 2. <i>Royal box</i> , dan 3. Ruang Solat	3000 orang	5259.00	21,000.00	IMEJ RUANG DSI ARAS ATAS BAWAH	VIDEO RUANG DSI ARAS ATAS BAWAH
Dewan Sultan Ibrahim	ARAS BAWAH	1000 orang	2378.472	14,000.00	IMEJ RUANG DSI ARAS BAWAH	VIDEO RUANG DSI ARAS BAWAH
Bersebelahan Dewan Sultan Ibrahim	PADANG TEMPAT LETAK KERETA SAHAJA	-	5339.03	420.00	IMEJ RUANG PARKIR <u>DSI</u>	VIDEO RUANG PARKIR <u>DSI</u>

RUANG TAPAK PAMERAN / PROMOSI

LOKASI	RUANG / KEMUDAHAN	KAPASITI	KELUASAN RUANG (m ²)	KADAR SEWA (RM)	GAMBAR RUANG	VIDEO RUANG
				1 HARI		
KAMPUS UTHM (INDUK / PAGOH)	Ruang Tapak Pameran / Promosi	-	10f x 10f	140.00		
		-	10f x 20f	280.00		
		-	20f x 20f	280.00		

SEWAAN KEMUDAHAN / PERALATAN

BIL.	KEMUDAHAN	KADAR SEWA (RM/Unit)	
		1/2 HARI	1 HARI
1	Meja Serbaguna (4' x 6')	12.00	24.00
2	Meja Bulat (5')	18.00	24.00
3	Meja Pameran (3' x 6')	12.00	24.00
4	Meja Seminar (2' x 6')	12.00	24.00
5	Kerusi VIP	12.00	24.00
6	Kerusi Bankuet	2.40	3.60
7	Kerusi Plastik	1.20	1.80
8	Sistem Siaraya (<i>Portable</i>)	36.00	72.00
9	Rostrum	18.00	36.00
10	Alas Meja Bulat	-	24.00
11	Alas Meja Petak	-	12.00
12	Sarung Kerusi Bankuet	-	12.00

Terima Kasih
Thank You